

TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PER IMPIANTI CENTRALIZZATI



OBBLIGHI:

A partire dal 1 agosto 2012 diventa **obbligatoria in Lombardia l'installazione** di sistemi per la termoregolazione e la contabilizzazione del calore per gli impianti termici a servizio di più unità abitative.

Tali dispositivi contribuiranno a promuovere concretamente tra i cittadini una cultura del risparmio di energia e conseguente contenimento della spesa energetica, anche nell'ottica della riduzione dell'inquinamento atmosferico.

Deliberazione Regione Lombardia n. 3522 del 23.05.2012
Legge Regionale 21 febbraio 2011 n. 3
Decreto attuativo legge 3 Lombardia

VANTAGGI:

- Risparmio energetico.
- Riduzione dei costi del 20%.
- Installazione del sistema non invasiva.
- Il conteggio dei consumi effettivi per ogni alloggio.
- La gestione autonoma della temperatura secondo le proprie esigenze e il pagamento solo del proprio consumo.
- Agevolazioni fiscali (detrazioni IRPEF e IVA al 10%).

€100,00
a calorifero
esclusa IVA

IL FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE



LA VALVOLA TERMOSTATICA

Viene installata su ogni calorifero presente nell'appartamento. Serve per regolare la temperatura desiderata in ogni stanza e viene installata in sostituzione della valvola di chiusura che si trova sui caloriferi.

Si ha così la possibilità di impostare una temperatura desiderata in ogni singolo locale. La valvola termostatica regola automaticamente l'autonomia ed il comfort a chi ha un impianto centralizzato.

I RIPARTITORI ELETTRONICI

Vengono installati su ogni calorifero dell'appartamento e rilevano la quantità di calore erogata dal corpo scaldante. Grazie a questo innovativo sistema, è possibile stabilire il consumo individuale di ogni utente e fare pagare in base al consumo. L'installazione dei ripartitori avviene senza opere murarie e senza modifiche all'impianto. Il nuovo sistema di lettura tramite radiotrasmissione, consente inoltre di leggere i ripartitori senza entrare negli appartamenti.

IL SERVIZIO DI LETTURA E LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Alla fine della stagione termica, un tecnico incaricato provvede direttamente alla lettura dei consumi registrati dai ripartitori installati negli appartamenti. Le spese di ogni singolo condòmino sono composte di due parti: una quota fissa che viene stabilita in assemblea condominiale e la parte variabile con i costi a consumo. Ogni singolo condòmino riceve, quindi, una bolletta individuale distribuita dalla stessa amministrazione.

MA QUANTO SI RISPARMIA?

Stabile	Numero appartamenti	Prima dell'installazione dei ripartitori	Dopo l'installazione dei ripartitori		Risparmio	
			1° anno consumi in kWh	2° anno consumi in kWh	1°anno consumi in kWh	2°anno consumi in kWh
		Media consumi in kWh				
A	16	154.194	131.383	119.091	14,79%	22,77%
B	10	96.229	84.034	75.407	12,67%	21,64%
C	8	91.525	69.727	-	23,82%	-

TUTTO COMPRESO!



Visita a domicilio **preventivo gratuito**.



Studio di fattibilità, piano economico con analisi dei costi/risparmio, **pratiche burocratiche** per la detrazione IRPEF.



Fornitura e posa delle valvole termostatiche e dei ripartitori elettronici **effettuata da tecnici specializzati**.



Manutenzione, lettura annuale dei ripartitori, realizzazione delle bollette individuali.

